



THE HOME **me fit** ~2階にLDKがある家~
ミー・フィット

2F LDK-S
3LDK+WIC

施工面積：97.69㎡(29.55坪)
延床面積：96.04㎡(29.05坪)
1階床面積：48.02㎡
2階床面積：48.02㎡

2F LDK

エントランスクローゼット
ウォークインクローゼット
物干し付き洗面スペース
テレワークスペース

モニターハウス特典あります！！

勾配天井で開放感たっぷり&見晴らし抜群の2階リビングプラン。
外部からの視線を気にせず、家族団らんのひとときを。
また2階リビングは、窓を開けても周囲の音がきになりづらいメリットも。



※立面図、間取りは立面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※立面図の仕様、間取りの家具等はイメージです。

Kids Room

子どもたちの成長に合わせて自由にアレンジ

子どもたちが幼いうちは広々としたワンルームで、成長したら同仕切りをつけてふたつの子ども部屋に。ワンルーム・ツードアタイプの子ども部屋は、成長に合わせて自由にアレンジ可能です。

Entrance Hall

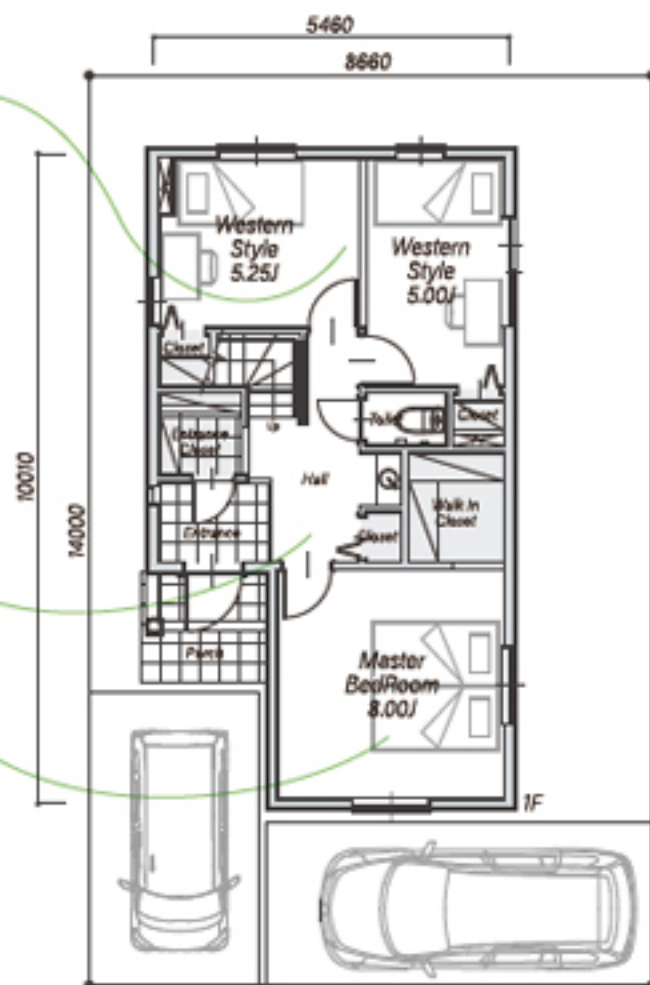
多機能な玄関

たっぷり収納可能なエントランスクローゼットや、帰宅後すぐに手洗いができる手洗い器付きの玄関ホール。

Master Bed Room

極上のくつろぎを演出

主寝室は、子ども部屋から離れた位置にすることで、水入らずで過ごせるくつろぎ空間となります。広々としたウォークインクローゼットには、二人分の衣類はもちろん、旅行用のカバンなども収納可能です。



参考敷地面積：121.24㎡(36.67坪)

Utility

お料理しながらラクラクお洗濯

洗濯物を「洗う」「干す」「たたむ」「アイロンをかける」まで1か所で完結できるユーティリティスペース。忙しい家庭でも無駄なく家事ができるよう、時短になる2WAYタイプの回遊動線に。

Telework Space

家族とゆるやかにつながる

アクリルパーティションで仕切られたワークスペース。リビングにいる家族の気配を感じつつ、ほどよく区切られた空間でプライバシーも確保。

Living

光が差し込むあたたかりビング。

開放感のある勾配天井。2階リビングは、通行人の視線を気にせずいつも明るい環境でくつろぐことができます。



土地価格 **14,900,000**円 + **25,300,000**円 = **40,200,000**円(税込)

屋外給排水工事、地盤補強工事、食器棚、家具・カーテン工事、造園工事は別途となります。



札幌南・札幌中央



THE HOME **me fit** ~^{ミー・フィット}中庭のある家~

PATIO-S
3LDK+WIC

施工面積：98.11㎡(29.67坪)
延床面積：96.04㎡(29.05坪)
1階床面積：48.02㎡
2階床面積：48.02㎡

パティオ
玄関収納キャビネット
玄関手洗い
物干し付き洗面スペース
ウォークインクローゼット
テレワークスペース

外からの視線を気にせずに羽を伸ばせるパティオ。
LDK一体の大空間で、バーベキューやDIYなどの趣味はもちろん
お子さまのプレイスペースなど、幸せな家族時間を。

モニターハウス特典あります！！



※立面図、間取りは立面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※立面図の植栽、間取りの家具等はイメージです。

Vanity

使い勝手抜群のランドリールーム

「洗う」「干す」「たたむ」「アイロンを掛ける」まで
その場で完結できるユーティリティを兼ね備えた洗面所。
二面採光で明るく、風通しも抜群。

Patio

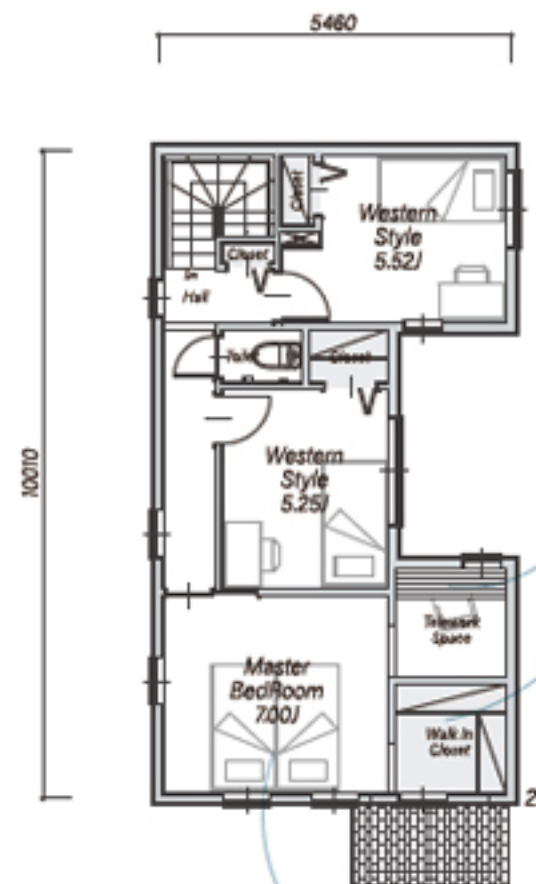
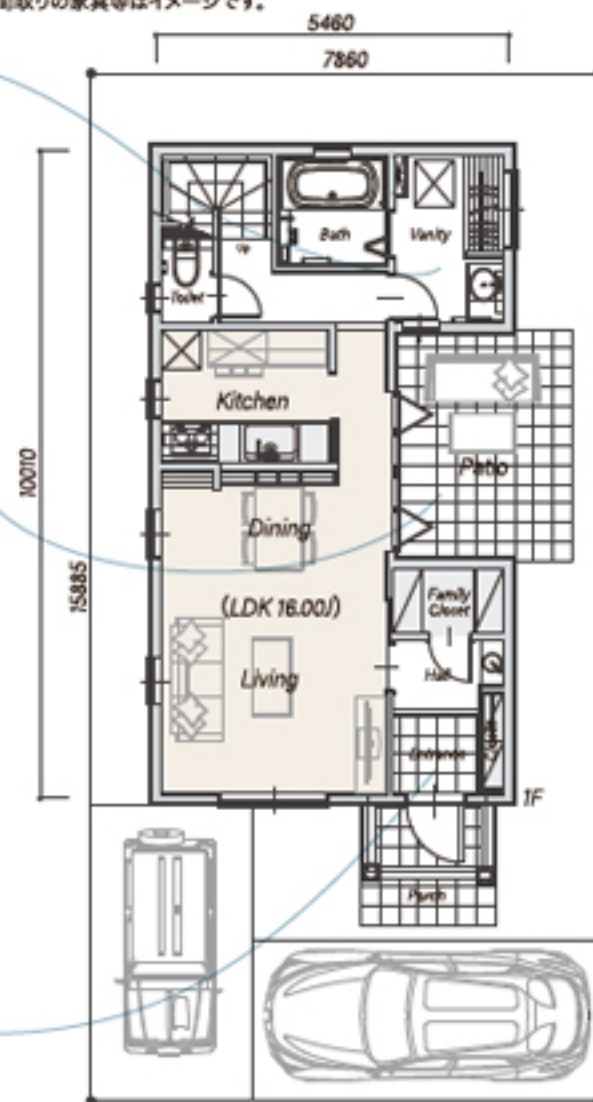
暮らしを彩るリフレッシュ空間

光や風を取り込み、開放的な暮らしを実現するパティオ。
週末は家族でゆったり
ランチやアフタヌーンティーを楽しんだり。
アウトドアリビングとしても
大活躍間違いなしの楽しいスペースです。

Entrance Hall

生活習慣が身につくエントランスホール

収納力豊富な玄関収納が出迎えるエントランスホール。



Telework Space

オンもオフも自在に切り替え

テレビ会議時も安心なセミクローズドタイプ。
パティオを見下ろせるのでお子さまが遊んでいても
気配を感じながら作業ができます。

Walk In Closet

美意識を磨く収納スペース

ウォークインクローゼットは、
色や質感といったテーマを決めて並べたり、
お気に入りの雑貨と合わせてディスプレイしたり、
使う人の美意識を活かせる点が大きなポイント。
さらに、ものが常に見えていることで、
コーディネートしやすいというメリットもあります。

Master Bed Room

5つの窓から光が入る明るい主寝室

テレワークスペース付きの多機能な主寝室。

参考敷地面積：124.85㎡(37.76坪)

土地価格 (F 宅地) **13,400,000** 円 + **25,740,000** 円 = **39,140,000** 円 (税込)



屋外給排水工事、地盤補強工事、食器棚、家具・カーテン工事、造園工事は別途となります。

札幌南・札幌中央



THE HOME **me fit** ミー・フィット **〜スキップフロアのある家〜**

SKIPFLOOR-S
3LDK+WIC

施工面積：100.61㎡(30.43坪)
延床面積：98.54㎡(29.08坪)
1階床面積：49.27㎡
2階床面積：49.27㎡

スキップフロア
エントランスクローゼット
ウォークインクローゼット
玄関手洗い
ユーティリティスペース
テレワークスペース

モニターハウス特典あります！！

コンパクトながら開放感抜群のスキップフロア。
スキップフロア下部には、食料の備蓄などにも役立つ引き出し収納付き。
空間を無駄にしない、賢いプランです。



※立面図、間取りは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※立面図の模様、間取りの家具等はイメージです。

Study Space

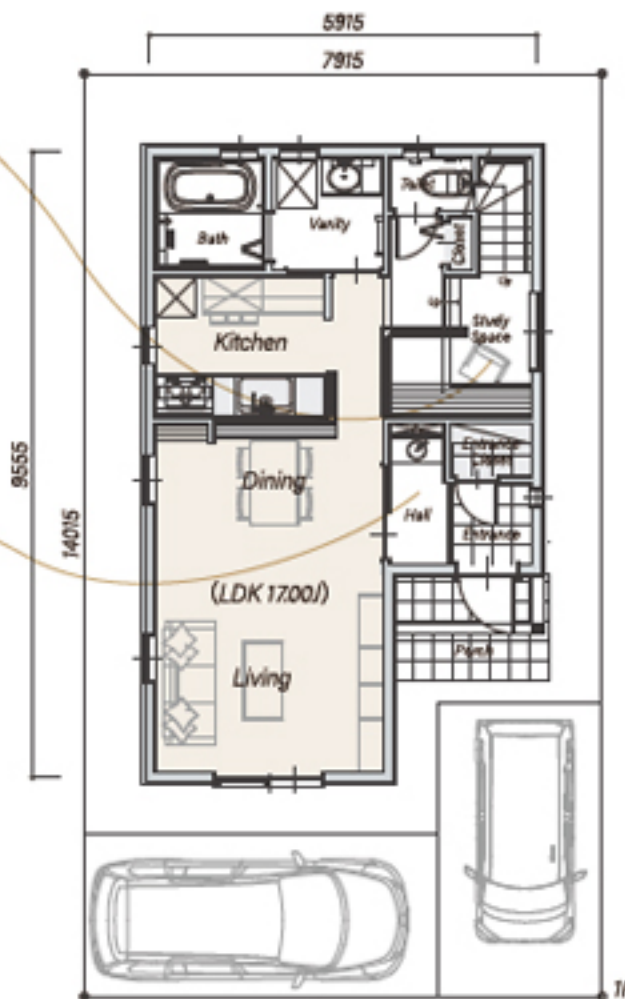
子どもたちの学びをサポート

ほどよく人の気配を感じられる空間の方が、より集中力を高めることができると言われています。スキップフロアのスタディスペースは、家族の気配を感じながら安心して宿題をしたり、読書を楽しむことができます。また、家事の合間のおやすみスペースとしても◎

Entrance Hall

手洗いのあるエントランス

靴はもちろん、ガーデニング用品やレイングッズ、季節の小物なども収納可能なエントランスクローゼット。帰宅後すぐに手洗い・うがいができる洗面コーナー。家族の安心を支える、充実の玄関ホールです。



参考敷地面積：121.24㎡(36.67坪)

Void

家族のコミュニケーションを育む吹き抜け。

空間の広がりを出すだけでなく、家族の一体感を支えてくれるのも吹き抜けの魅力。2階にいても1階とのコミュニケーションがとれるため、いつもお互いの存在を感じながら暮らすことができます。

Utility

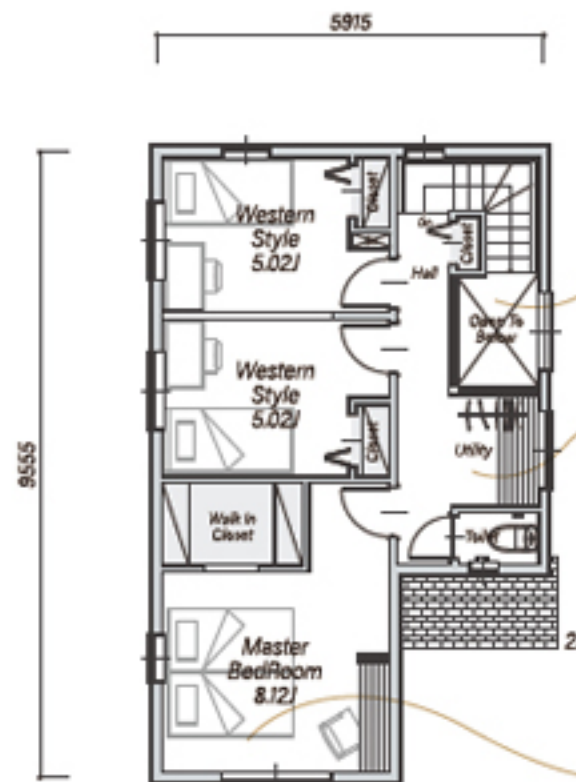
時短の味方

吹き抜けに面したユーティリティスペースは、洗濯物を干したりたたんだりできる家事スペース。また、各居室と近いので、洋服をすぐにしまえて時短にも。

Master Bed Room

至福のリラックスタイム

テレワーク、読書、美容タイム…ライフスタイルに合わせて、マルチに使えるカウンター付きの主寝室。大容量のウォークインクローゼットは、子ども部屋との音の緩衝材となる効果も。



土地価格 **23,800,000** 円 + **24,970,000** 円 = **48,770,000** 円 (税込)



屋外給排水工事、地盤補強工事、食器棚、家具・カーテン工事、造園工事は別途となります。

札幌南・札幌中央